



Svensk författningssamling

Lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229)

SFS 2020:321

Publicerad
den 21 maj 2020

Utfärdad den 20 maj 2020

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 47 kap. 7 och 8 §§ inkomstskattelagen (1999:1229)² ska ha följande lydelse.

47 kap.

7 §³ Om den skattskyldige förvärvar en ersättningsbostad före utgången av det år då han avyttrar ursprungsbostaden och bosätter sig där senast den 2 maj året därefter, beräknas uppskovsbeloppet på följande sätt.

1. Om ersättningen för ersättningsbostaden är minst lika stor som ersättningen för ursprungsbostaden, motsvarar uppskovsbeloppet kapitalvinsten ökad med tidigare uppskovsbelopp.

2. Om ersättningen för ersättningsbostaden understiger ersättningen för ursprungsbostaden, motsvarar uppskovsbeloppet så stor del av kapitalvinsten ökad med tidigare uppskovsbelopp som ersättningen för ersättningsbostaden utgör av ersättningen för ursprungsbostaden. Beloppet ska alltså beräknas enligt följande formel:

$$(\text{kapitalvinsten} + \text{tidigare } \underline{\text{ersättningen för ersättningsbostaden}} \\ \text{uppskovsbelopp}) \times \quad \underline{\text{ersättningen för ursprungsbostaden}}$$

3. Om ersättningsbostaden är en fastighet och om den skattskyldige har haft eller avser att ha utgifter för ny-, till- eller ombyggnad av ersättningsbostaden under tiden mellan den 2 maj året efter det år då han avyttrade ursprungsbostaden och den 2 maj andra året efter avyttringen, motsvarar uppskovsbeloppet kapitalvinsten ökad med tidigare uppskovsbelopp, om den skattskyldige begär det.

Ett uppskovsbelopp enligt första stycket får inte överstiga ett belopp som motsvarar 3 000 000 kronor multiplicerat med den skattskyldiges andel av bostaden. Överskjutande del ska tas upp till beskattning.

8 §⁴ Om den skattskyldige inte förvärvar en ersättningsbostad före utgången av det år då han avyttrar ursprungsbostaden eller inte bosätter sig på en ersättningsbostad senast den 2 maj året därefter, motsvarar uppskovsbeloppet kapitalvinsten ökad med tidigare uppskovsbelopp.

Ett uppskovsbelopp enligt första stycket får inte överstiga ett belopp som motsvarar 3 000 000 kronor multiplicerat med den skattskyldiges andel av bostaden. Överskjutande del ska tas upp till beskattning.

¹ Prop. 2019/20:94, bet. 2019/20:SkU18, rskr. 2019/20:252.

² Lagen omtryckt 2008:803.

³ Senaste lydelse 2016:1257.

⁴ Senaste lydelse 2009:1409.

-
1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2020.
 2. Lagen tillämpas första gången på avyttringar som görs efter den 30 juni 2020.

På regeringens vägnar

PER BOLUND

Erik Sjöstedt
(Finansdepartementet)