



Svensk författningssamling

Lag om ändring i jordabalken

Utfärdad den 16 juni 2022

SFS 2022:967

Publicerad
den 23 juni 2022

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 4 kap. 26 § jordabalken² ska ha följande lydelse.

4 kap.

26 § Om förvärvets fullbordan eller bestånd enligt köpehandlingen är beroende av att köpeskillingen betalas, får säljaren häva köpet, om köparen sedan köpet slöts

1. blivit försatt i konkurs,
2. fått till stånd en planförhandling under företagsrekonstruktion,
3. vid utmätning funnits sakna tillgång att betala sina skulder,
4. ifall han eller hon är köpman, inställt sina betalningar, eller
5. i annat fall funnits vara på sådant obestånd att det måste antas att han eller hon inte kan fullgöra sin betalningsskyldighet mot säljaren.

Om köparen på begäran utan oskäligt uppehåll ställer betryggande säkerhet för köpeskillingen, har säljaren inte rätt att häva köpet.

Om köpet hävs, ska köparen ersätta säljaren för skadan.

1. Denna lag träder i kraft den 1 augusti 2022.

2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande om köparen har fått till stånd en förhandling om offentligt ackord enligt den upphävda lagen (1996:764) om företagsrekonstruktion.

På regeringens vägnar

MORGAN JOHANSSON

Fredrik Zanetti
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2021/22:215, bet. 2021/22:CU22, rskr. 2021/22:375.

² Balken omtryckt 1971:1209.