



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Utfärdad den 25 april 2024

SFS 2024:253

Publicerad  
den 30 april 2024

Regeringen föreskriver att 1 kap. 13, 25 a, 28, 31, 32 a, 32 c, 34, 34 c och 34 e–34 h §§ och bilagorna 2, 2 a, 6–9 och 9 b–10 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

### 1 kap.

**13 §<sup>1</sup>** För industribyggnader och övriga byggnader, värderade med ledning av en avkastningsberäkning, ska upprättas en tabell (IK-tabell) över kapitaliseringsfaktorer och högst fyra tabeller (IH-tabeller) över relativa hyror. IK-tabellen ska utvisa värderationerna mellan byggnader tillhörande olika åldersklasser men med samma hyra. Tabellen ska för varje åldersklass ange relativa kapitaliseringsfaktorer. För byggnader som uppförts sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering sker ska faktorn vara 1,00. IH-tabellerna ska utvisa relativa hyror per kvadratmeter vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna lokaltyp, ålder och standard. För produktionslokaler med normal standard som uppförts sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering sker ska den relativa hyran vara 100.

Det ska finnas 126 skilda värdenivåer för industribyggnader och övriga byggnader värderade med ledning av en avkastningsberäkning. De erhålls genom att de värden som beräknats med ledning av storlek, relativ hyra per kvadratmeter och tillämplig kapitaliseringsfaktor multipliceras med I-nivåfaktorer. Dessa ska vara 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,5, 3,6, 3,7, 3,8, 3,9, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 6,75, 7,0, 7,25, 7,5, 7,75, 8,0, 8,25, 8,5, 8,75, 9,0, 9,25, 9,5, 9,75, 10,0, 10,5, 11,0, 11,5, 12,0, 12,5, 13,0, 13,5, 14,0, 14,5, 15,0, 15,5, 16,0, 16,5, 17,0, 17,5, 18,0, 18,5, 19,0, 19,5, 20,0 samt i intervallen 21,0–40,0 varje heltal, 42,0–100,0 varje jämnt heltal och 105,0–150,0 varje helt femtal. I-nivåfaktorn bestäms lika för alla lokaltyper inom ett värdeområde.

IH- och IK-tabellerna ska utformas och värdefaktorerna lokaltyp, ålder och standard klassindelas på sätt som anges i bilagorna 6 och 7.

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2006:327.

**25 a §<sup>2</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska värdet i kr/kWh för normkraftverket vid en avkastningsberäkning enligt 15 kap. 6 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) bestämmas med ledning av genomsnittliga elpriser och de kostnader under nivååret och de fem närmast föregående åren som är nödvändiga för en uthållig produktion. Till grund för avkastningsberäkningen ska de elpriser ligga som under angivna tidsperiod noterats vid Nord Pool AS för elområdena SE1–SE4.

Vid beräkningen av genomsnittligt elpris ska det beaktas hur produktionen vid vattenkraftverken varierar under året. Ett genomsnittligt elpris under ett år beräknas som det mot produktionen vägda elpriset för rikets totala vattenkraftproduktion med utgångspunkt i timvisa elspotpriser som noterats vid Nord Pool AS samt timvisa produktionsdata som noterats vid Affärsverket svenska kraftnät. Elpriser och kostnader ska räknas om till nivåårets penningvärde.

**28 §<sup>3</sup>** Med normalårsproduktion ( $W_n$ ) avses den vid kraftverket tillgängliga produktionen i genomsnitt per år under nivååret och de nitton åren närmast före detta. Om de utbyggnadsförhållanden som gäller vid taxeringsårets ingång tillkommit efter det tjugoförsta året före taxeringsåret, ska genomsnittet endast beräknas för de år som de nya förhållandena gäller.

Normalårsproduktion som inte överstiger 1 000 000 kWh avrundas till hela 1 000 kWh.

Normalårsproduktion som överstiger 1 000 000 kWh får bestämmas endast till följande hela antal kWh om normalårsproduktionen överstiger:

- 1 000 000 kWh men inte 10 000 000 kWh: hela 10 000 kWh,
- 10 000 000 kWh men inte 100 000 000 kWh: hela 100 000 kWh,
- 100 000 000 kWh men inte 1 000 000 000 kWh: hela 1 000 000 kWh och
- 1 000 000 000 kWh och däröver: hela 10 000 000 kWh.

**31 §<sup>4</sup>** Utnyttjandetiden ( $U$ ) enligt 15 kap. 4 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska beaktas genom en utnyttjandefaktor ( $f_u$ ). Utnyttjandefaktorn anger ett vattenkraftverks utnyttjandemöjligheter genom att ställa de schabloniserade driftnetton som kraftverket kunnat uppnå i relation till de schabloniserade driftnetton som i genomsnitt gäller för samtliga vattenkraftverk i landet, vars produktion registreras av Affärsverket svenska kraftnät (Svenska kraftnät). Utnyttjandefaktorn för ett kraftverk bestäms till medeltalet av de sex kvoter som erhålls då kraftverkets schabloniserade driftnetton för nivååret och för vart och ett av de fem närmast föregående åren divideras med de schabloniserade driftnetton som respektive år kunnat uppnås för samtliga vattenkraftverk i landet, vars produktion registreras av Svenska kraftnät. Utnyttjandefaktorn ska anges med tre decimaler.

Med ett kraftverks schabloniserade driftnetto avses kraftverkets med produktionen vägda elpris, uppräknat med konsumentprisindex till nivåårets prisnivå, minskat med normkraftverkets produktionskostnad i nivåårets prisnivå. Beräkningen ska ske för varje år och uttryckas i kr/kWh.

Med schabloniserat driftnetto för samtliga vattenkraftverk i landet vars produktion registreras av Svenska kraftnät avses det med produktionen vägda elpriset för dessa vattenkraftverk, uppräknat med konsumentprisindex

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2018:1097. Ändringen innebär bl.a. att tredje stycket tas bort.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2018:1097. Ändringen innebär att andra stycket tas bort.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

till nivåårets prisnivå, minskat med normkraftverkets produktionskostnad i nivåårets prisnivå. Beräkningen ska ske för varje år och uttryckas i kr/kWh.

Det med produktionen vägda elpriset för ett vattenkraftverk beräknas genom att verkets nettoproduktion under året, uppdelat per timme, multipliceras med Nord Pools spotpriser per timme för det elområde som kraftverket tillhör. Summan av de erhållna produkterna divideras med verkets totala nettoproduktion. Om en uppdelad produktion per timme inte finns tillgänglig för de aktuella åren, får utnyttjandefaktorn beräknas med ledning av de år som finns tillgängliga, dock lägst tre år.

Det med produktionen vägda elpriset för samtliga vattenkraftverk vars totala nettoproduktion registreras av Svenska kraftnät, uttryckt i kr/kWh, beräknas genom att verkens sammanlagda nettoproduktion under året, uppdelat per timme enligt den registrering av produktionen som Svenska kraftnät genomför, multipliceras med Nord Pools spotpriser per timme för respektive elområde. Summan av de erhållna produkterna divideras med verkens sammanlagda nettoproduktion under åren.

Med nettoproduktion avses den del av produktionen som levererats till mätpunkt hos nätägaren.

Det vägda elpriset uppgår för åren 2018–2023 till följande belopp per kWh:

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Pris i kr/kWh	0,459	0,421	0,173	0,507	0,862	0,575

För kraftverk med en normalårsproduktion mindre än 10 GWh får utnyttjandefaktorn utan närmare utredning bestämmas till 0,900 multiplicerat med den specifika elprisfaktorn för det elområde som kraftverket tillhör.

**32 a §<sup>5</sup>** Faktorn för storleksinverkan avseende värdet i kr/kWh för mark och byggnader ( $f_{st}$ ) ska bestämmas med ledning av kraftverkets normalårsproduktion ( $W_n$ ), enligt följande formler.

Om  $W_n$  är större än 500 000 000 kWh,  
 $f_{st} = 1,035 - 0,06 \times \exp(-W_n / (900 \times 1\,000\,000))$  och  
 om  $W_n$  är mindre än eller lika med 500 000 000 kWh,  
 $f_{st} = 1,011 - 0,38 \times \exp(-W_n / (18,76 \times 1\,000\,000)) - 9,37 \times \exp(-W_n / (0,303 \times 1\,000\,000)) - 0,067 \times \exp(-W_n / (274,1 \times 1\,000\,000))$

Faktorn ska anges med tre decimaler och får inte bestämmas till lägre än 0,447 eller högre än 1,025.

**32 c §<sup>6</sup>** Belägenhetsfaktorn ska beakta skillnader i kostnader för inmatning på stamnätet, vilka utgörs av avgifterna vid inmatningen på stamnätet. Landet ska indelas i tio belägenhetsklasser och korrektionen för belägenhet ( $k_b$ ) ska bestämmas till följande belopp:

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

Klass	Område	Korrektionsbelopp i kr/kWh
1	Lule älv och norr därom	-0,19
2	Skellefte älv uppströms Bastusels kraftverk	-0,78
3	Skellefte älv med undantag av sträckan uppströms Bastusels kraftverk samt området norr därom till Lule älv	-0,11
4	Gide älv och norr därom till Skellefte älv	-0,11
5	Ångermanälven med biflöden och norr därom till Gide älv	-0,07
6	Indalsälven och norr därom till Ångermanälven	-0,01
7	Ljungan och norr därom till Indalsälven	+0,05
8	Ljusnan och norr därom till Ljungan	+0,06
9	Dalälven och norr därom till Ljusnan	+0,33
10	Söder om Dalälven	+0,30

**34 §<sup>7</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelse för värmekraftverk ska värdet av kraftverket anges i kr/kW installerad effekt. Värdet ska avse mark och byggnader för en nybyggd anläggning. Det ska anges i hela hundratal kronor.

Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska en jämkning göras med hänsyn till lönsamhet enligt 15 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152). Jämkningsen ska ske med utgångspunkt i ortspriser för värmekraftverk eller delar därav och i avkastningsberäkningar med ledning av genomsnittliga elpriser och nödvändiga kostnader under nivååret och de fem föregående åren.

Till grund för avkastningsberäkningen för jämkningen ska de elpriser ligga som noterats vid Nord Pool AS för elområdena SE1–SE4, och de genomsnittliga löpande kostnaderna för samma tidsperiod. Vid beräkning av genomsnittligt elpris för den nivågrundande tidsperioden ska det beaktas vilka priser som erhållits vid leveransen för den under året producerade kraften. Elpriser och kostnader ska vid avkastningsberäkningen räknas om till nivåårets penningvärde. För kraftvärmeverk ska kostnader för bränsle allokteras enligt energimetoden. Vid en avkastningsberäkning ska förnyelsekostnader för kärnkraftverk från och med nivååret beaktas särskilt med ledning av en normaliserad kostnad. Detta belopp räknas om till nivåårets penningvärde.

Vid bestämmandet av värdet i kr/kW i riktvärdeangivelsen för olika värmekraftverk ska inte skillnader i elpris mellan olika elområden beaktas särskilt.

Det ska för den i 15 kap. 12 § fastighetstaxeringslagen angivna värdefaktorn typ av värmekraftverk finnas fyra klasser. Var och en av kraftverkstyperna kärnkraftverk, kraftvärmeverk, kondenskraftverk och vindkraftverk ska utgöra en klass. Med ett värmekraftverks ålder avses det

<sup>7</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

år då kraftverket kunde tas i bruk. Den installerade effekten avrundas enligt bestämmelserna i 30 § andra stycket.

**34 c §<sup>8</sup>** Med installerad effekt avses den eleffekt som utgör aggregatets märkeffekt vid elproduktion.

Riktvärdeangivelsen avser de värmekraftverk som indelats i klassen kraftvärmeverk. Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen har värdefaktorerna installerad effekt, genomsnittlig årsproduktion, typ av bränsle, typ av reningsanordningar för avgaser samt belägenhet beaktats.

**34 e §<sup>9</sup>** För kraftvärmeverk ska en tabell för bestämmande av nedskrivningsfaktorn upprättas (Nö-tabell). Nedskrivningsfaktorn beaktar den värdeminskning som har uppkommit efter året då kraftverket kunde tas i bruk. Tabellen ska utvisa nedskrivningsfaktorns storlek vid olika ålder och återstående nyttjandetid.

Värdefaktorn ålder ska klassindelas och tabellen utformas på det sätt som anges i bilaga 9 b.

Tabell för omräkningsfaktor för kraftvärmeverk (IO-tabell) ska utformas och värdefaktorn ålder klassindelas på det sätt som anges i bilaga 10.

**34 f §<sup>10</sup>** Med installerad effekt avses aggregatets märkeffekt.

Riktvärdeangivelsen ska bestämmas med ledning av genomsnittlig återanskaffningskostnad under nivååret för vindkraftverk med olika effekt.

Riktvärdeangivelsen avser de värmekraftverk som indelats i klassen vindkraftverk. Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen har förutsatts en fullasttid mellan 2 400 och 2 800 timmar. Med fullasttid avses kvoten mellan den genomsnittliga årsproduktionen och den installerade effekten. Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen har värdefaktorerna installerad effekt och belägenhet beaktats.

**34 g §<sup>11</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska jämkning enligt 34 § ske med utgångspunkt i en avkastningsberäkning för ett kraftverk med en installerad effekt av 3 000 kW och en årlig produktion av 7 800 000 kWh.

**34 h §<sup>12</sup>** För vindkraftverk ska en tabell för bestämmande av nedskrivningsfaktorn upprättas (Nvi-tabell). Nedskrivningsfaktorn beaktar den värdeminskning som har uppkommit efter året då kraftverket kunde tas i bruk. Tabellen ska utvisa nedskrivningsfaktorns storlek vid olika ålder och återstående nyttjandetid.

Värdefaktorn ålder ska klassindelas och tabellen utformas på det sätt som anges i bilaga 9 c.

Tabell för omräkningsfaktor för vindkraftverk (IO-tabell) ska utformas och värdefaktorn ålder klassindelas på det sätt som anges i bilaga 10.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2024.

2. Förordningen tillämpas första gången vid allmän fastighetstaxering 2025.

<sup>8</sup> Senaste lydelse 2006:327.

<sup>9</sup> Senaste lydelse 2006:327.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

<sup>11</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

<sup>12</sup> Senaste lydelse 2006:327.

På regeringens vägnar

**SFS 2024:253**

NIKLAS WYKMAN

Ingrid Björnsson  
(Finansdepartementet)

## HK-tabeller

## RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass									
	1929-59	1960-69	1970-79	1980-88	1989-97	1998-04	2005-11	2012-17	2018-22	2023-
0,4-3,9							1,00			
4,0-5,5							1,00			
5,75-8,25							1,00			
8,5-18,0							1,00			

## RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass									
	1929-59	1960-85	1986-99	2000-05	2006-10	2011-13	2014-16	2017-19	2020-22	2023-
0,4-18,0					1,00					

<sup>13</sup> Senaste lydelse 2021:283.

**TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL HYRESHUS  
OCH ÄGARLÄGENHETER**

Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 2008 för bostäder, kr/kvm boarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för bostäder	Marknadsvärde av bebyggd fastighet med värdeår 2008 för lokaler, kr/kvm lokalarea	Marknadsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm bruttoarea byggrätt för lokaler

<sup>14</sup> Senaste lydelse 2018:1097.



## IH-tabeller

RELATIVA HYROR FÖR INDUSTRIBYGGNADER, KR/KVM  
LOKALAREA

80

Lokaltyp	Standard	Värdeår							
		-1985	1986 -95	1996 -00	2001 -05	2006 -10	2011 -15	2016 -20	2021-
Produktions- lokaler	Mkt enkel (1-12 p)								
	Enkel (13-19 p)								
	Normal (20-26 p)					100			
	Hög (27- p)								
Industri- kontor	Enkel								
	Normal								
	Hög								
Lager m.m.	Mkt enkel								
	Enkel								
	Normal								
	Hög								
	Mkt hög								

<sup>15</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

Lokaltyp	Standard	Värdeår							
		–1985	1986 –95	1996 –00	2001 –05	2006 –10	2011 –15	2016 –20	2021–
Produktions- lokaler	Mkt enkel (1–12 p)								
	Enkel (13–19 p)								
	Normal (20–26 p)					100			
	Hög (27– p)								
Industri- kontor	Enkel								
	Normal								
	Hög								
Lager m.m.	Mkt enkel								
	Enkel								
	Normal								
	Hög								
	Mkt hög								

Lokaltyp	Standard	Värdeår							
		-1985	1986-95	1996-00	2001-05	2006-10	2011-15	2016-20	2021-
Produktionslokaler	Mkt enkel (1-12 p)								
	Enkel (13-19 p)								
	Normal (20-26 p)					100			
	Hög (27- p)								
Industrikontor	Enkel								
	Normal								
	Hög								
Lager m.m.	Mkt enkel								
	Enkel								
	Normal								
	Hög								
	Mkt hög								

## IK-tabell

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR  
INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
AVKASTNINGSBERÄKNING**

I-nivå- faktor	Återstående ekonomisk livslängd < 10 år	Återstående ekonomisk livslängd $\geq 10$ år, värdeår									
		1929 -65	1966 -75	1976 -83	1984 -91	1992 -98	1999 -05	2006 -11	2012 -17	2018 -22	2023-
-19,5								1,00			
20,0-								1,00			

<sup>16</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

**TOMTVÄRDETABELL FÖR TOMTMARK TILL  
INDUSTRIBYGGNADER**

Marknadsvärde för produktionslokaler av normal standard med värdeår 2008 vid normal exploateringsgrad, kr/kvm lokalarea	Taxeringsvärde för tomtmark, kr/kvm tomtareal

<sup>17</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

## IN-tabeller

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 1**

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

<sup>18</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 2–4**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 5**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			



**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 6**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 7**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 8**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 9**

SFS 2024:253

Återstående ekonomisk livslängd	Värdeår	Ortstyp 1	Ortstyp 2	Ortstyp 3
< 5 år	1929–2030			
≥ 5 år	1929–1998			
	1999			
	2000			
	2001			
	2002			
	2003			
	2004			
	2005			
	2006			
	2007			
	2008			
	2009			
	2010			
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015			
	2016			
	2017			
	2018			
	2019			
	2020			
	2021			
	2022			
	2023–2030			

## KN-tabell

## NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KÄRNKRAFTVERK

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	1999	
2022		1998	
2021		1997	
2020		1996	
2019		1995	
2018		1994	
2017		1993	
2016		1992	
2015		1991	
2014		1990	
2013		1989	
2012		1988	
2011		1987	
2010		1986	
2009		1985	
2008		1984	
2007		1983	
2006		1982	
2005		1981	
2004		1980	
2003		1979	
2002		1978	
2001		1977*	
2000			

\* Värdeåret för den äldsta av de befintliga anläggningarna.

<sup>19</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

**Nö-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KRAFTVÄRMEVERK**

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	2009	
2022		2008	
2021		2007	
2020		2006	
2019		2005	
2018		2004	
2017		2003	
2016		2002	
2015		2001	
2014		2000	
2013		1999	
2012		1998	
2011		Före 1998	
2010			

<sup>20</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

## Nvi-tabell

## NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK

Värdeår	Nedskrivningsfaktor	Värdeår	Nedskrivningsfaktor
2023–2030	1,00	2009	
2022		2008	
2021		2007	
2020		2006	
2019		2005	
2018		2004	
2017		2003	
2016		2002	
2015		2001	
2014		2000	
2013		1999	
2012		1998	
2011		Före 1998	
2010			

<sup>21</sup> Senaste lydelse 2018:1097.

## IO-tabell

**OMRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER,  
VÄRMEKRAFTVERK OCH ÖVRIGA BYGGNADER (FÖR  
OMRÄKNING AV FAKTISKA BYGGKOSTNADER TILL 2023  
ÅRS NIVÅ)**

Byggnadsår	Omräkningsfaktor	Byggnadsår	Omräkningsfaktor
-1929		2004	
1930-1939		2005	
1940-1944		2006	
1945-1949		2007	
1950-1959		2008	
1960-1964		2009	
1965-1969		2010	
1970-1973		2011	
1974-1976		2012	
1977-1979		2013	
1980-1982		2014	
1983-1985		2015	
1986-1987		2016	
1988-1989		2017	
1990		2018	
1991		2019	
1992		2020	
1993		2021	
1994		2022	
1995		2023	1,00
1996		2024	
1997		2025	
1998		2026	
1999		2027	
2000		2028	
2001		2029	
2002		2030	
2003			

<sup>22</sup> Senaste lydelse 2018:1097.