



# Svensk författningssamling

---

## **Förordning om ändring i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande**

**SFS 2025:498**

Publicerad  
den 28 maj 2025

Utfärdad den 22 maj 2025

Regeringen föreskriver att 8 a § förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande ska ha följande lydelse.

**8 a §<sup>1</sup>** Stöd får lämnas om stödmottagaren, i projekt med minst tio lägenheter, förbinder sig att erbjuda kommunen minst 12,5 procent av lägenheterna i projektet att

1. hyra i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 11 kap. 1 eller 4 § socialtjänstlagen (2025:400),
2. vid den initiala inflyttningen förmedla till personer under 31 år, eller
3. utnyttja genom en kombination av 1 och 2.

Kommunen ska ha rätt att hyra lägenheterna enligt första stycket 1 i fem år, eller fram till dess att kommunens hyresgäst dessförinnan har övertagit hyresrätten.

Erbjudandet enligt första stycket får även avse motsvarande antal lägenheter i stödmottagarens befintliga bestånd inom samma kommun. Lägenheterna ska om möjligt vara fördelade mellan flera bostadshus.

Erbjudandet ska lämnas tillsammans med ansökan om stöd. Kommunen ska ha möjlighet att utnyttja erbjudandet, med den fördelning av lägenheter enligt andra stycket 1–3 som kommunen finner lämplig, fram till fem månader före planerat inflyttningsdatum.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2025.

På regeringens vägnar

PETER KULLGREN

Jonas Ragell  
(Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet)

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2019:1302.