



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

SFS 2025:979

Publicerad  
den 4 november 2025

Utfärdad den 30 oktober 2025

Regeringen föreskriver i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)<sup>1</sup>  
*dels* att 6 kap., 1 kap. 7 b § och 9 kap. 27–32 §§ ska upphöra att gälla,  
*dels* att 1 kap. 1 §, 3 kap. 3, 5 och 19 §§, 7 kap. 3 och 5 §§, 9 kap. 6–  
24 och 26 §§ och 10 kap. 21–24 §§ ska ha följande lydelse,  
*dels* att det ska införas ett nytt kapitel, 6 kap., och en ny paragraf, 9 kap.  
16 a §, av följande lydelse.

### 1 kap.

1 §<sup>2</sup> Denna förordning innehåller bestämmelser om

1. innehåll och definitioner (1 kap.),
2. planer och områdesbestämmelser (2 kap.),
3. krav på byggnadsverk (3 kap.),
4. krav på byggprodukter m.m. (4 kap.),
5. funktions- och säkerhetsåtgärder (5 kap.),
6. anmälan (6 kap.),
7. kontrollplan, funktionskontrollanter, certifierade byggprojekteringsföretag, kontrollansvariga och sakkunniga (7 kap.),
8. tillsyn, vägledning och uppföljning (8 kap.),
9. byggsanktionsavgifter (9 kap.), och
10. bemyndiganden (10 kap.).

### 3 kap.

3 §<sup>3</sup> Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov enligt 9 kap. plan- och bygglagen.

För lovpliktiga upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum gäller dock kravet på form-, färg- och materialverkan endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och

<sup>1</sup> Senaste lydelse av

1 kap. 7 b § 2017:102

6 kap. 1 § 2021:786

6 kap. 2 § 2017:102

6 kap. 3 § 2019:1085

6 kap. 3 a § 2017:102

6 kap. 4 § 2017:102

6 kap. 4 a § 2017:102

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2022:1085.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2017:422.

6 kap. 5 § 2020:708

6 kap. 6 § 2019:1085

6 kap. 8 a § 2021:786

6 kap. 8 b § 2021:786

6 kap. 10 § 2021:786

6 kap. 11 § 2021:786

rubriken närmast före

6 kap. 8 § 2018:1543

rubriken närmast före

6 kap. 10 § 2021:786

rubriken närmast före

6 kap. 11 § 2021:786.

kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

SFS 2025:979

**5 §** Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov enligt 9 kap. plan- och bygglagen. Kravet på tillgänglighet och användbarhet gäller dock endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Kravet på tillgänglighet och användbarhet gäller inte

1. en mur eller ett plank,
2. en transformatorstation,
3. en skorsten eller ett vindkraftverk, eller
4. en fast förvaringsanläggning.

**19 §** Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov enligt 9 kap. plan- och bygglagen. Kravet på tillgänglighet och användbarhet gäller dock endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Kravet på tillgänglighet och användbarhet gäller inte

1. en mur eller ett plank,
2. en transformatorstation,
3. en skorsten eller ett vindkraftverk, eller
4. en fast förvaringsanläggning.

## **6 kap. Anmälan**

### **Anmälningsplikt**

**1 §** För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden har en byggnadsarea som är större än 50,0 kvadratmeter,
2. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, eller
6. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.

**2 §** Trots 1 § krävs det inte en anmälan för

1. en åtgärd som är nödvändig för att följa ett föreläggande enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
2. en åtgärd med ett byggnadsverk som är avsett för totalförsvaret och som innefattar uppgifter för vilka sekretess gäller enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), eller
3. en åtgärd som avses i 1 § 2, 3, 4 eller 5 i fråga om
  - a) en byggnad eller tomt som tillhör staten eller en region, eller
  - b) en ekonomibygnad i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

**3 §** En anmälan krävs för en sådan nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser.

### **Förutsättningar för att få påbörja en anmälningspliktig åtgärd**

**4 §** Bestämmelser om förutsättningar för att få påbörja en åtgärd som omfattas av krav på anmälan finns i 10 kap. 23 c § plan- och bygglagen (2010:900).

### **En anmälan innehåll och handläggning**

**5 §** Det som enligt 9 kap. 85, 86, 90, 91, 99–101 och 107 §§ plan- och bygglagen (2010:900) gäller för en ansökan gäller också för en anmälan.

Vid tillämpningen av 9 kap. 99 § första stycket plan- och bygglagen är tidsfristen för handläggning av en anmälan fyra veckor.

Vid tillämpningen av 9 kap. 99 § andra stycket plan- och bygglagen får tidsfristen för handläggning av en anmälan förlängas högst en gång med högst fyra veckor.

**6 §** Utöver det som anges i 9 kap. 86 och 90 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska en anmälan innehålla de handlingar som krävs för beslut om startbesked enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

### **7 kap.**

**3 §<sup>4</sup>** Sådana funktionskontrollanter som avses i 8 kap. 25 § och sakkunniga enligt 10 kap. 8 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kunna styrka detta med ett intyg om certifiering.

Sådana certifierade byggprojekteringsföretag som avses i 9 kap. 67 § plan- och bygglagen ska ha ett kvalitetsledningssystem samt den kunskap och erfarenhet som behövs för uppgiften och kunna styrka detta med ett intyg om certifiering.

Certifieringen ska vara tidsbegränsad och avse ett visst slag av arbete.

**5 §<sup>5</sup>** Utöver det som följer av 10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) krävs det inte en kontrollansvarig för

1. en åtgärd som inte omfattas av krav på lov eller anmälan,
2. en åtgärd som omfattas av krav på anmälan,
3. en åtgärd avseende en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus,
4. att inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus,
5. en åtgärd avseende en skylt eller ljusanordning,
6. att uppföra eller utöka en mur, ett plank eller en altan,
7. en åtgärd avseende en liten begravningsplats,
8. en åtgärd avseende en transformatorstation,
9. en åtgärd som omfattas av krav på rivningslov efter beslut i detaljplan eller områdesbestämmelser,
10. en åtgärd som omfattas av krav på marklov enligt 9 kap. plan- och bygglagen, om åtgärden är liten, eller

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2022:1085.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2015:837.

11. en annan liten ändring än de som avses i 10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen.

Trots det som sägs i första stycket 2–11 får byggnadsnämnden besluta att det krävs en kontrollansvarig.

## 9 kap.

**6 §<sup>6</sup>** För att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

**7 §<sup>7</sup>** För att påbörja en lovpliktig tillbyggnad eller del av en sådan tillbyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om tillbyggnaden endast avser en eller flera takkupor, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per takkupa i stället för den avgift som följer av första stycket.

**8 §<sup>8</sup>** För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>8</sup> Senaste lydelse 2022:910.

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

**9 §<sup>9</sup>** För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser inredning av ytterligare en bostad eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

**10 §<sup>10</sup>** För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser fasadändring eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Om ändringen avser endast ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs i stället för den avgift som följer av första stycket.

Om ändringen avser endast en balkong eller entré, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per balkong eller entré i stället för den avgift som följer av första stycket.

**11 §<sup>11</sup>** För att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 2 eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

<sup>9</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>11</sup> Senaste lydelse 2022:910.

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, eller
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

**12 §<sup>12</sup>** För att påbörja en lovpliktig åtgärd som avser en annan anläggning än en byggnad eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. en anläggning för en grundvattentäkt: 1,5 prisbasbelopp,
2. en mur eller ett plank: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter,
3. en altan: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,
4. en linbana: 5 prisbasbelopp,
5. en nöjespark, en djurpark, en idrottsanläggning, en skidbacke, en skidlift, en campingplats eller en hamn för fritidsbåtar: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,
6. ett upplag, en materialgård, en fast förvaringsanläggning, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,
7. en transformatorstation: 5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area, eller
8. en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk: 2,5 prisbasbelopp.

**13 §<sup>13</sup>** För att påbörja en sådan åtgärd avseende ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 3, 4, 5 eller 6 eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. installation eller väsentlig ändring av en hiss: 0,25 prisbasbelopp,
2. installation eller väsentlig ändring av en eldstad: 0,1 prisbasbelopp,
3. installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs,
4. installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs,

<sup>12</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>13</sup> Senaste lydelse 2022:910.

5. en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs, eller
6. ett vindkraftverk: 2,5 prisbasbelopp.

**14 §<sup>14</sup>** För att påbörja en lovpliktig åtgärd som avser en skylt eller en ljusanordning eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. en skylt: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area, eller
2. en ljusanordning: 0,0625 prisbasbelopp.

**15 §<sup>15</sup>** För att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när rivningen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea, eller
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Om rivningen avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

**16 §<sup>16</sup>** För att påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,
2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea, eller

<sup>14</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>15</sup> Senaste lydelse 2022:910.

<sup>16</sup> Senaste lydelse 2022:910.

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Om rivningen avser en del av en sådan byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

**16 a §** För att påbörja en lovpliktig rivning av en annan anläggning än en byggnad eller en del av en sådan anläggning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. en mur eller ett plank: 0,017 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per löpmeter av den rivna anläggningen,

2. en altan: 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna anläggningens area,

3. en linbana: 2 prisbasbelopp,

4. en nöjespark, en djurpark, en idrottsanläggning, en skidbacke, en skidlift, en campingplats eller en hamn för fritidsbåtar: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna anläggningens area,

5. ett upplag, en materialgård, en fast förvaringsanläggning, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats: 0,017 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna anläggningens area,

6. en transformatorstation: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,017 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna anläggningens area, eller

7. en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk: 1,5 prisbasbelopp.

Om rivningen avser en sådan annan anläggning än en byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

**17 §<sup>17</sup>** För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. schaktning eller fyllning inom en tomt: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

2. schaktning eller fyllning inom en allmän plats: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

3. schaktning eller fyllning i ett område utanför detaljplan: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

4. trädfällning: 0,25 prisbasbelopp per träd,

5. skogsplantering: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, eller

6. en markåtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

<sup>17</sup> Senaste lydelse 2022:910.

**18 §<sup>18</sup>** För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är bygg-sanktionsavgiften när åtgärden avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**19 §<sup>19</sup>** För att ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är bygg-sanktionsavgiften när åtgärden avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**20 §<sup>20</sup>** För att ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,05 prisbasbelopp med ett

<sup>18</sup> Senaste lydelse 2014:471.

<sup>19</sup> Senaste lydelse 2014:471.

<sup>20</sup> Senaste lydelse 2014:471.

tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**21 §<sup>21</sup>** För att ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär att en ytterligare bostad inreds före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften för varje ytterligare bostad 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**22 §<sup>22</sup>** För att ta en byggnad i bruk efter en ändring som berör de bärande delarna före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**23 §<sup>23</sup>** För att ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter en lovpliktig åtgärd före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när anläggningen är

1. en anläggning för en grundvattentäkt: 0,3 prisbasbelopp,

2. en altan: 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,

3. en linbana: 1 prisbasbelopp,

4. en nöjespark, en djurpark, en idrottsanläggning, en skidbacke, en skidlift, en campingplats eller en hamn för fritidsbåtar: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,

<sup>21</sup> Senaste lydelse 2013:308.

<sup>22</sup> Senaste lydelse 2014:471.

<sup>23</sup> Senaste lydelse 2021:786.

5. ett upplag, en materialgård, en fast förvaringsanläggning, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats: 0,005 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,

6. en transformatorstation: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp av anläggningens area, eller

7. en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk: 0,5 prisbasbelopp.

Om endast en del av en anläggning tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om area i stället avse den area som tas i bruk.

**24 §<sup>24</sup>** För att ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan anmälningspliktig åtgärd som avses i 6 kap. 1 § första stycket 3, 4 eller 5 före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), är bygg-sanktionsavgiften när åtgärden avser

1. installation eller väsentlig ändring av en hiss: 0,05 prisbasbelopp,

2. installation eller väsentlig ändring av en eldstad: 0,02 prisbasbelopp,

3. installation eller väsentlig ändring av en röckanal, en anordning för ventilation eller en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp: 0,01 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs, eller

4. en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.

Om endast en del av ett byggnadsverk tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om byggnadsarea i stället avse den area som tas i bruk.

**26 §<sup>25</sup>** För att inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut, och därigenom bryta mot 9 kap. 73 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. en nybyggnad: 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

2. en tillbyggnad: 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. en ändring av en byggnad genom ändrad användning: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

4. en ändring av en byggnad genom att en ytterligare bostad inreds: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

5. en fasadändring som avser ett fönster eller en dörr: 0,0625 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs,

6. en fasadändring som avser en balkong eller entré: 0,125 prisbasbelopp per balkong eller entré,

7. en fasadändring som inte omfattas av 5 och 6: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

8. en anläggning för en grundvattentäkt: 0,75 prisbasbelopp,

9. en linbana: 2,5 prisbasbelopp,

<sup>24</sup> Senaste lydelse 2014:1334.

<sup>25</sup> Senaste lydelse 2022:910.

10. en nöjespark, en djurpark, en idrottsanläggning, en skidbacke, en skidlift, en campingplats eller en hamn för fritidsbåtar: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,
11. ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area,
12. en fast förvaringsanläggning: 2,5 prisbasbelopp,
13. en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk: 1,25 prisbasbelopp,
14. en mur eller ett plank: 0,0125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per löpmeter,
15. en altan: 0,125 prisbasbelopp,
16. en transformatorstation: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp av anläggningens area,
17. en skylt: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area, eller
18. en ljusanordning: 0,03 prisbasbelopp.

## 10 kap.

**21 §<sup>26</sup>** Boverket får meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om innehåll i ansökan i ärenden om lov och förhandsbesked i 9 kap. 86–90 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och innehåll i anmälan i 6 kap. 5 och 6 §§.

**22 §** Boverket får meddela de föreskrifter som behövs om utformningen av en kontrollplan enligt 10 kap. 6, 7 och 8 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

**23 §<sup>27</sup>** Boverket får meddela

1. de föreskrifter om funktionskontrollanter, certifierade byggprojektteringsföretag, kontrollansvariga och sakkunniga som behövs för tillämpningen av 7 kap. 2–4 §§, och
2. föreskrifter om vilka bostadshus som ska omfattas av 9 kap. 67 och 68 §§ och 10 kap. 23 a § plan- och bygglagen (2010:900).

**24 §<sup>28</sup>** Boverket får meddela

1. föreskrifter om vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder enligt 10 kap. 2 c § plan- och bygglagen (2010:900), och
2. närmare föreskrifter om byggherrens ansvar enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 december 2025.

2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för mål och ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i sådana mål och ärenden till dess att målet eller ärendet är slutligt avgjort.

<sup>26</sup> Senaste lydelse 2021:786.

<sup>27</sup> Senaste lydelse 2022:1085.

<sup>28</sup> Senaste lydelse 2024:944.

3. För överträdelser som har ägt rum före ikraftträdandet ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. De nya bestämmelserna i 9 kap. ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd.

**SFS 2025:979**

På regeringens vägnar

ROMINA POURMOKHTARI

Jonas Ragell  
(Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet)