



Svensk författningssamling

Lag om ändring i jordabalken

Utfärdad den 27 november 2025

SFS 2025:1262

Publicerad
den 2 december 2025

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 12 kap. 55 c § jordabalken² ska ha följande lydelse.

12 kap.

55 c §³ Vid prövning av hyran ska hyra för lägenheten som har bestämts i en förhandlingsöverenskommelse enligt 19 a eller 19 b § hyresförhandlingslagen (1978:304) anses som skälig.

Första stycket gäller inte om det finns synnerliga skäl att inte anse hyran i förhandlingsöverenskommelsen som skälig. Det gäller inte heller den del av hyran som avser ersättning enligt 20 § hyresförhandlingslagen.

En hyra som avses i första stycket får ändras med ett belopp som motsvarar den allmänna hyresutvecklingen på orten sedan överenskommelsen träffades eller, om det finns särskilda skäl för det, med ett annat belopp.

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

2. De nya bestämmelserna gäller även för hyresavtal och förhandlingsöverenskommelser som ingåtts före ikraftträdandet. En förhandlingsöverenskommelse som träffats enligt 12 kap. 55 c § i den äldre lydelsen ska då anses som en överenskommelse enligt 19 a § hyresförhandlingslagen (1978:304).

3. Äldre bestämmelser gäller för tvister om hyran som har inletts hos hyresnämnden före ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

GUNNAR STRÖMMER

Liv Bernitz
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2024/25:192, bet. 2025/26:CU5, rskr. 2025/26:51.

² Balken omtryckt 1971:1209, 12 kap. omtryckt 1984:694.

³ Senaste lydelse 2019:523.