



# Svensk författningssamling

---

## Lag om bostadsrättsregister

Utfärdad den 30 april 2026

**SFS 2026:484**

Publicerad  
den 6 maj 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs följande.

### 1 kap. Inledande bestämmelser

**1 §** Det ska finnas ett register för alla bostadsrätter (bostadsrättsregistret).  
Registret ska föras av Lantmäteriet.

**2 §** Lagen gäller vid registrering i bostadsrättsregistret och vid behandling av personuppgifter i Lantmäteriets verksamhet avseende registret.  
Lagen gäller endast om behandlingen är helt eller delvis automatiserad eller om personuppgifterna ingår i eller kommer att ingå i ett register.

**3 §** I bostadsrättslagen (1991:614) finns bestämmelser om att upplåtelse, övergång, pantsättning och upphörande av bostadsrätter ska registreras i bostadsrättsregistret och vilken rättsverkan en registrering har. Termer och uttryck i denna lag har samma betydelse som i bostadsrättslagen, om inte något annat anges.

**4 §** Lagen innehåller bestämmelser som kompletterar Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning), här benämnd EU:s dataskyddsförordning.

Vid behandling av personuppgifter enligt denna lag gäller lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning och föreskrifter som har meddelats i anslutning till den lagen, om inte något annat följer av denna lag eller av föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

### 2 kap. Bostadsrättsregistrets innehåll och behandling av personuppgifter

#### Registrets innehåll

**1 §** Bostadsrättsregistret ska för varje bostadsrätt innehålla uppgifter om

1. bostadsrättslägenheten,
2. bostadsrättsföreningen,
3. bostadsrättshavaren, och
4. pantsättningar.

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:112, bet. 2025/26:CU28, rskr. 2025/26:224.

Bostadsrättsregistret ska även innehålla anteckningar om beslut och åtgärder som avser bostadsrätten, såsom

1. beslut om kvarstad, förvar, betalningssäkring eller utmätning,
2. beslut om exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning, och
3. talan om hävning eller återgång av förvärv av bostadsrätt eller om bättre rätt till sådan egendom.

Regeringen får meddela ytterligare föreskrifter om vilka uppgifter och anteckningar som ska ingå i registret.

### **Personuppgiftsansvar**

**2 §** Lantmäteriet är personuppgiftsansvarigt för den behandling av personuppgifter som görs i bostadsrättsregistret.

### **Ändamål**

**3 §** Personuppgifter i bostadsrättsregistret får behandlas om det är nödvändigt för något av följande ändamål:

1. verksamhet som staten eller en kommun ansvarar för enligt lag eller annan författning,
2. omsättning av bostadsrätter,
3. kreditgivning, försäkringsgivning eller allmän eller enskild verksamhet där information om bostadsrätter utgör underlag för prövningar eller beslut, eller
4. förvaltning av bostadsrätter och fastigheter, byggande eller någon annan liknande åtgärd.

**4 §** Personuppgifter som behandlas enligt 3 § får även behandlas för att fullgöra uppgiftslämnande som sker i överensstämmelse med lag eller förordning.

Personuppgifter som behandlas enligt 3 § får även behandlas för andra ändamål, under förutsättning att uppgifterna inte behandlas på ett sätt som är oförenligt med det ändamål för vilket uppgifterna samlades in.

### **Elektroniskt utlämnande av personuppgifter**

**5 §** Lantmäteriet får lämna ut personuppgifter elektroniskt om det inte är olämpligt.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela ytterligare föreskrifter om begränsningar av elektroniskt utlämnande av uppgifter.

### **Direktåtkomst till personuppgifter**

**6 §** Direktåtkomst till personuppgifter får medges för de ändamål som anges i 3 § eller 4 § första stycket.

En bostadsrättshavare ska alltid medges direktåtkomst till personuppgifter som rör honom eller henne.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela ytterligare föreskrifter om vilka som får medges direktåtkomst och villkor för sådan åtkomst.

### **Behandling av särskilt skyddsvärda uppgifter**

**7 §** Behandling som innebär att en uppgift om personnummer eller samordningsnummer eller någon annan särskilt skyddsvärd uppgift om en enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden lämnas ut elektroniskt, används som sökbegrepp eller används för att ta fram en sammanställning av personuppgifter, är

endast tillåten när det är klart motiverat med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vikten av en säker identifiering eller något annat beaktansvärt skäl.

SFS 2026:484

## Rättelse

**8 §** En uppgift i bostadsrättsregistret ska rättas, om den är uppenbart felaktig och det beror på Lantmäteriets eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende eller på ett tekniskt fel.

Innan en rättelse sker, ska den som berörs av åtgärden få tillfälle att yttra sig, om inte denne är okänd eller det är uppenbart obehövt.

I fråga om personuppgifter gäller paragrafen i stället för rätten till rättelse enligt artikel 16 i EU:s dataskyddsförordning.

## Begränsning av behandling

**9 §** Rätten till begränsning av behandling av personuppgifter enligt artikel 18 i EU:s dataskyddsförordning gäller inte i fråga om personuppgifter i bostadsrättsregistret.

## 3 kap. Registrering i bostadsrättsregistret

### Inledande bestämmelser

**1 §** En anmälan för registrering eller avregistrering ska vara skriftlig och göras hos Lantmäteriet. Anmälan ska innehålla de uppgifter som behövs för att Lantmäteriet ska kunna genomföra registreringen eller avregistreringen.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om vilka uppgifter en anmälan ska innehålla.

### Registrering av upplåtelse

**2 §** En anmälan för registrering av upplåtelse ska göras av bostadsrättsföreningen.

Anmälan för registrering av upplåtelse ska göras inom två veckor från upplåtelsen. En upplåtelse ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en fullständig anmälan kom in till Lantmäteriet.

### Registrering av övergång

**3 §** En anmälan för registrering av övergång ska göras av bostadsrättsföreningen. En övergång till en sådan juridisk person som avses i 6 kap. 1 § andra stycket bostadsrättslagen (1991:614) ska dock anmälas för registrering av den juridiska personen.

Anmälan för registrering av övergång ska göras inom två veckor från det att bostadsrättsföreningen beslutat om medlemskap i föreningen. Vid övergång till någon som redan är medlem i föreningen eller som inte omfattas av kravet på medlemskap ska anmälan i stället göras inom två veckor från övergången. En övergång ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en fullständig anmälan kom in till Lantmäteriet. Om en anmälan som avser en överlåtelse har gjorts före tillträdesdagen anses dock överlåtelsen vara registrerad först på tillträdesdagen.

Bostadsrättsföreningen ska anmäla om en överlåtelse som har registrerats har hävts eller återgått till säljaren utan att talan väckts i domstol.

Om en bostadsrätt har övergått till föreningen, ska anmälan göras inom två veckor från övergången.

**4 §** En anmälan för registrering av att en bostadsrätt har upphört ska göras av bostadsrättsföreningen inom två veckor från det att bostadsrätten upphörde.

**Registrering av pantsättning**

**5 §** En anmälan för registrering av pantsättning ska göras av panthavaren. Anmälan ska undertecknas av panthavaren och pantsättaren.

**6 §** Lantmäteriet får efter ansökan ge tillstånd till en panthavare att på egen hand registrera pantsättningar i bostadsrättsregistret.

Vid tillståndsprövningen ska myndigheten särskilt beakta

1. att panthavaren har tillgång till den tekniska utrustning och sakkunskap som krävs,

2. att det finns tillfredsställande former för betalning av registreringsavgifter, och

3. att panthavaren i övrigt uppfyller de krav på lämplighet som bör ställas med hänsyn till bostadsrättsregistrets uppbyggnad och funktion.

Ett tillstånd får återkallas av Lantmäteriet om tillståndshavaren inte längre uppfyller kraven i andra stycket.

**7 §** En pantsättning som registreras efter en anmälan ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en fullständig anmälan kom in till Lantmäteriet.

En pantsättning som registreras av en panthavare med tillstånd enligt 6 § ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då registreringen gjordes.

**Avregistrering av pantsättning**

**8 §** När en pantsättning inte längre gäller ska panthavaren utan dröjsmål se till att den avregistreras.

En panthavare som har tillstånd enligt 6 § ska på egen hand avregistrera pantsättningen. En panthavare som inte har sådant tillstånd ska göra en anmälan för avregistrering till Lantmäteriet. En sådan anmälan ska undertecknas av panthavaren.

Om panthavaren inte längre finns, får pantsättaren göra en anmälan för avregistrering.

**Handläggning av registreringsärenden**

**9 §** Om den som har gjort en anmälan för registrering eller avregistrering inte har följt det som gäller för anmälan, får Lantmäteriet förelägga anmälaren att rätta till bristen inom en viss tid. Föreläggandet får förenas med vite.

Om anmälan inte kan ligga till grund för registrering eller avregistrering direkt, ska Lantmäteriet göra en notering i registret om att en anmälan har kommit in men ännu inte behandlats.

Om anmälaren inte följer föreläggandet, får Lantmäteriet vägra registrering eller avregistrering. En upplysning om det ska tas in i föreläggandet.

Första och tredje styckena gäller inte för en anmälan som saknar uppgift om identitetsbeteckning, om bostadsrättshavaren har avlidit när anmälan för registrering eller avregistrering ges in.

**10 §** Om en anmälan för registrering av upplåtelse eller övergång av en bostadsrätt inte har gjorts i rätt tid, får Lantmäteriet förelägga föreningen eller den juridiska personen att lämna in en anmälan inom en viss tid. Detsamma

gäller en anmälan för registrering om att en bostadsrätt har upphört. Föreläggandet får förenas med vite.

SFS 2026:484

**11 §** Vid handläggning av registreringsärenden tillämpas inte bestämmelserna i 37–39 §§ förvaltningslagen (2017:900) om ändring av beslut.

## **4 kap. Avgifter, skadestånd och överklagande**

### **Avgifter**

**1 §** Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgifter

1. i ärenden om registrering eller avregistrering i bostadsrättsregistret, och
2. för tillgången till och användningen av uppgifter i bostadsrättsregistret.

### **Skadestånd**

**2 §** Den som lider skada på grund av ett tekniskt fel i bostadsrättsregistret har rätt till ersättning av staten.

Ersättningen ska sättas ned med skäligt belopp eller helt falla bort om den skadelidande har medverkat till skadan genom att utan skälig anledning låta bli att vidta åtgärder för att bevara sin rätt eller om den skadelidande på något annat sätt har medverkat till skadan genom eget vållande.

**3 §** En rättshavare som drabbas av skada till följd av ett beslut om rättelse enligt 2 kap. 8 § har rätt till ersättning av staten. Ersättning lämnas dock inte om den skadelidande med hänsyn till felets art eller andra omständigheter borde ha insett att fel förekommit.

### **Överklagande**

**4 §** Ett beslut som Lantmäteriet har meddelat enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen får överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

---

Föreskrifter om ikraftträdande av denna lag meddelas i lagen (2026:485) om införande av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister.

På regeringens vägnar

LOTTA EDHOLM

GUNNAR STRÖMMER  
(Justitiedepartementet)