



# Svensk författningssamling

---

## Lag om införande av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister

SFS 2026:485

Publicerad  
den 6 maj 2026

Utfärdad den 30 april 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs följande.

### Tidpunkt för ikraftträdande

1 § Lagen (2026:484) om bostadsrättsregister träder i kraft den dag som regeringen bestämmer. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2027.

### Ansvar för uppbyggnaden

2 § Lantmäteriet ska ansvara för uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.

### Inlämning och uppdatering av uppgifter

3 § En bostadsrättsförening ska senast den 31 december 2027 till Lantmäteriet lämna de uppgifter som bostadsrättsregistret ska innehålla i fråga om bostadsrättslägenheten, bostadsrättsföreningen, bostadsrättshavaren, pantsättningar och anteckningar.

4 § En bostadsrättsförening som bildas efter den 31 december 2027 ska till Lantmäteriet så snart som möjligt lämna de uppgifter som bostadsrättsregistret ska innehålla enligt 3 §.

5 § En bostadsrättsförening som har lämnat uppgifter till Lantmäteriet enligt 3 eller 4 § ska så snart som möjligt underrätta myndigheten om förändringar som inträffar rörande dessa uppgifter innan dess att lagen (2026:484) om bostadsrättsregister träder i kraft.

6 § Bostadsrättsföreningens uppgiftsskyldighet enligt 3–5 §§ gäller inte om uppgifterna i stället kan inhämtas från fastighetsregistret eller lägenhetsregistret.

7 § Om en bostadsrättsförening inte lämnar uppgifter enligt 3, 4 eller 5 § får Lantmäteriet förelägga bostadsrättsföreningen att fullgöra sin uppgiftsskyldighet. Ett föreläggande får förenas med vite.

### Kontroll och ändring av uppgifter

8 § Lantmäteriet ska så snart som möjligt lämna vidare de uppgifter som har lämnats enligt 3 § och som gäller pantsättning till panthavaren.

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:112, bet. 2025/26:CU28, rskr. 2025/26:224.

Om en bostadsrättsförening har lämnat uppgifter enligt 4 eller 5 §, ska Lantmäteriet snarast lämna vidare de uppgifter som gäller pantsättning till panthavaren.

**9 §** En panthavare ska senast sex månader efter det att Lantmäteriet har lämnat uppgifter till panthavaren enligt 8 § första stycket, anmäla eventuella tillägg eller felaktigheter avseende uppgifterna om pantsättning till myndigheten.

Om Lantmäteriet har lämnat uppgifter enligt 8 § andra stycket ska panthavaren snarast anmäla eventuella tillägg eller felaktigheter till myndigheten.

Om en panthavare har anmält tillägg eller felaktigheter ska Lantmäteriet ge bostadsrättsföreningen tillfälle att yttra sig över uppgifterna inom sex veckor.

### **Underrättelse när registret är färdigt**

**10 §** Lantmäteriet ska underrätta regeringen när bostadsrättsregistret är färdigt att tas i bruk.

### **Pantsättningar före ikraftträdandet**

**11 §** En panträtt som har upplåtits och fått sakrättsligt skydd före ikraftträdandet av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister och som det lämnas uppgift om till Lantmäteriet, ska registreras i bostadsrättsregistret som en noterad pant.

**12 §** Om en bostadsrätt belastas av flera noterade panter, ska den företrädesordning som gällde mellan dem före ikraftträdandet av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister fortfarande gälla.

En noterad pant ska ha företräde framför en panträtt som har fått sakrättsligt skydd efter ikraftträdandet av lagen om bostadsrättsregister.

**13 §** En panträtt som har upplåtits och fått sakrättsligt skydd före ikraftträdandet av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister men som inte har noterats enligt 11 § ska behålla sitt sakrättsliga skydd endast om uppgift om panträtten har lämnats till Lantmäteriet senast sex månader efter ikraftträdandet av lagen om bostadsrättsregister.

### **Behandling av vissa uppgifter**

**14 §** Lantmäteriet får under bostadsrättsregistrets uppbyggnad behandla även andra uppgifter i registret än dem som framgår av 3 §. De uppgifterna ska gallras när de inte längre behövs.

### **Bemyndigande**

**15 §** Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela ytterligare föreskrifter om uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.

### **Överklagande**

**16 §** Ett beslut som Lantmäteriet har meddelat enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen får överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

På regeringens vägnar

SFS 2026:485

LOTTA EDHOLM

GUNNAR STRÖMMER  
(Justitiedepartementet)