



# Svensk författningssamling

---

## Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

SFS 2026:745

Publicerad  
den 2 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs<sup>2</sup> att 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ha följande lydelse.

### 8 kap.

4 §<sup>3</sup> Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. hållbar mobilitet.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.
2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för
  - a) åtgärder som kräver bygglov, om en ansökan om bygglov har gjorts före ikraftträdandet, och
  - b) åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §, om en sådan anmälan har gjorts före ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

PETER KULLGREN

Jonas Ragell  
(Landsbygd- och  
infrastrukturdepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:159, bet. 2025/26:CU30, rskr. 2025/26:271.

<sup>2</sup> Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda, i den ursprungliga lydelsen.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2020:239.