



Svensk författningssamling

Lag om ändring i hyresförhandlingslagen (1978:304)

Utfärdad den 28 maj 2026

SFS 2026:775

Publicerad
den 2 juni 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 3 § hyresförhandlingslagen (1978:304) ska ha följande lydelse.

3 §² En förhandlingsordning omfattar samtliga bostadslägenheter i ett eller flera planerade, påbörjade eller befintliga hus, om inte något annat följer av andra eller tredje stycket.

En förhandlingsordning gäller inte för en lägenhet, om hyresvärden och hyresgästen skriftligen har kommit överens om att hyresavtalet inte ska innehålla en förhandlingsklausul. En sådan överenskommelse kan träffas tidigast sedan hyresförhållandet har varat tre månader i följd, om det inte är fråga om blockhyra enligt 12 kap. 1 e § jordabalken. Överenskommelsen ska undertecknas av hyresvärden och hyresgästen. En överenskommelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

En förhandlingsordning gäller inte heller för en lägenhet, om hyresavtalet enligt beslut av hyresnämnden inte ska innehålla en förhandlingsklausul. Ett sådant beslut får börja gälla tidigast när hyresförhållandet har varat tre månader i följd.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Liv Bernitz
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2025/26:187, bet. 2025/26:CU31, rskr. 2025/26:272.

² Senaste lydelse 2019:534.