



# Svensk författningssamling

## Lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614)

Utfärdad den 28 maj 2026

**SFS 2026:776**

Publicerad  
den 2 juni 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs i fråga om bostadsrättslagen (1991:614)  
*dels* att 7 kap. 10 och 11 §§ ska ha följande lydelse,  
*dels* att det ska införas en ny paragraf, 7 kap. 10 a §, av följande lydelse.

### 7 kap.

**10 §<sup>2</sup>** En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

En upplåtelse av lägenheten eller en del av den ska alltid anses vara för självständigt brukande om det är fråga om en bostadslägenhet som bostadsrättshavaren inte använder som permanentbostad eller annars i beaktansvärd utsträckning.

### 10 a § Samtycke enligt 10 § behövs inte

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte har antagits till medlem i föreningen, eller

2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller en region.

Styrelsen ska genast underrättas om en upplåtelse enligt första stycket.

**11 §<sup>3</sup>** Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Vid bedömningen av om tillstånd ska lämnas ska tidigare upplåtelser i andra hand beaktas endast om de skett i betydande omfattning. Tillståndet ska begränsas till viss tid.

I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:187, bet. 2025/26:CU31, rskr. 2025/26:272.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2019:873.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2014:319.

2. Den nya bestämmelsen i 7 kap. 10 § andra stycket ska inte gälla för upplåtelser som skett före ikraftträdandet.

**SFS 2026:776**

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Liv Bernitz  
(Justitiedepartementet)