



Svensk författningssamling

Lag om ändring i lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt

SFS 2026:777

Publicerad
den 2 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 2 och 3 §§ lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt ska ha följande lydelse.

2 §² I fråga om en sådan rättegång ska hovrätten tillämpa 52 kap. rättegångsbalken, om inte annat följer av denna eller annan lag.

För att hovrätten ska pröva hyresnämndens beslut krävs prövningstillstånd endast i mål enligt 12 kap. 55 f § jordabalken.

I fråga om prövningstillstånd gäller 49 kap. 14 och 14 a §§ rättegångsbalken. Det som sägs i dessa bestämmelser om tingsrättens avgörande ska i stället avse hyresnämndens avgörande.

3 §³ Klaganden får inte ändra sin talan till att avse en annan del av hyresnämndens beslut än den som uppgetts i överklagandet.

Om en part i mål om ändring av hyresvillkor eller om återbetalning av hyra åberopar en omständighet eller ett bevis som inte har lagts fram tidigare tillämpas 50 kap. 25 § tredje stycket rättegångsbalken.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

2. Den nya bestämmelsen om prövningstillstånd i 2 § gäller vid överklagande av beslut som har meddelats av hyresnämnden efter ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Johanna Spanne
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2025/26:187, bet. 2025/26:CU31, rskr. 2025/26:272.

² Senaste lydelse 2005:704.

³ Senaste lydelse 2020:276.