



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

SFS 2026:1265

Publicerad
den 24 juni 2026

Utfärdad den 18 juni 2026

Regeringen föreskriver i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)¹
dels att 3 kap. 21 och 23 §§ och 7 kap. 1 § ska upphöra att gälla,
dels att rubrikerna närmast före 3 kap. 21 och 23 §§ och 7 kap. 1 och 2 §§
ska utgå,
dels att 1 kap. 11 § ska betecknas 1 kap. 12 §,
dels att 1 kap. 1 §, 3 kap. 4, 5 b, 6, 11, 12, 18, 22, 27 och 28 §§, 9 kap.
19 §, 10 kap. 1–3, 4, 4 a och 8 §§ och rubriken till 1 kap. ska ha följande
lydelse,
dels att rubriken till 7 kap. ska lyda ”Byggbedömare, kontrollansvariga,
sakkunniga och funktionskontrollanter”,
dels att rubriken närmast före 9 kap. 24 § ska lyda ”Vissa åtgärder i fråga
om ett byggnadsverk som kräver anmälan”,
dels att det ska införas fem nya paragrafer, 1 kap. 11 § och 3 kap. 4 a, 4 b,
18 a och 18 b §§, av följande lydelse.

1 kap. Innehåll och tillämpning

1 §² Denna förordning kompletterar plan- och bygglagen (2010:900) och är indelad i tio kapitel enligt följande:

1. innehåll och tillämpning (1 kap.),
2. planer och områdesbestämmelser (2 kap.),
3. krav på byggnadsverk (3 kap.),
4. krav på byggprodukter m.m. (4 kap.),
5. funktions- och säkerhetsåtgärder (5 kap.),
6. anmälan (6 kap.),
7. byggbedömare, kontrollansvariga, sakkunniga och funktionskontrollanter (7 kap.),
8. tillsyn, vägledning och uppföljning (8 kap.),
9. byggsanktionsavgifter (9 kap.), och
10. bemyndiganden (10 kap.).

11 § Vid tillämpningen av bestämmelserna om större byggnadsändring i plan- och bygglagen (2010:900) och denna förordning ska den bedömning som görs av om åtgärderna är så omfattande att hela eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden förnyas utgå från en samlad bedömning av åtgärdernas innebörd. För att åtgärderna sammantagna ska anses innebära

¹ Senaste lydelse av
1 kap. 11 § 2026:197
rubriken till 7 kap. 2026:709.
² Senaste lydelse 2026:709.

en sådan förnyelse, ska någon eller några av följande åtgärder ingå i ändringen:

1. större ingrepp i stomme,
2. större ändring av planlösningen,
3. att byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål, eller
4. att merparten av de tekniska systemen byts ut.

Om en ändring endast innefattar åtgärder enligt första stycket 3 och 4, ska åtgärderna dock inte anses vara så omfattande att byggnaden förnyas.

3 kap.

4 § Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

4 a § Vid uppförande av en ny byggnad behöver, trots 4 §, en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller en annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nå från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller en annan lyftanordning kan installeras utan svårighet.

Vid tillämpningen av första stycket ska med våning jämsställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

4 b § Vid en ändring av en byggnad som efter ändringen har färre än fyra våningar eller vid flyttning av en byggnad som har färre än fyra våningar behöver, trots 4 §, en hiss eller en annan lyftanordning inte installeras i byggnaden för att göra en bostad tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. En befintlig hiss i en sådan byggnad får dock inte tas ur bruk.

Vid tillämpningen av första stycket ska med våning jämsställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

5 b §³ För en byggnad som innehåller studentbostäder gäller undantagen i 4 a och 4 b §§ endast om man från marken kan nå de studentbostäder som enligt 8 kap. 6 § första stycket 4 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I så fall behöver endast de studentbostäder som kan nå från marken kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

6 § Det som sägs om uppfyllandet av kraven på utformning i 8 kap. 2 och 2 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla för uppfyllandet av utformningskraven i 1–5 §§.

11 §⁴ För att uppfylla rimliga säkerhetskrav vid användning ska

1. en byggnad som har uppförts eller omfattas av ett bygglov före den 1 juli 1960 alltid vara försedd eller utrustad med de anordningar som behövs för uppstigning på byggnadens tak och till skydd mot olycksfall genom nedstörtning från taket,

³ Senaste lydelse 2025:627.

⁴ Senaste lydelse 2023:533.

2. portar och liknande anordningar i en byggnad som har uppförts eller omfattas av en bygglovsansökan före den 1 juli 1974 vara utförda så att risk för olycksfall inte uppkommer,

3. en byggnad som har uppförts eller omfattas av ett bygglov före den 1 juli 1977 vara försedd eller utrustad med de anordningar som skäligen kan krävas för att skapa godtagbara arbetsförhållanden för dem som hämtar avfall från byggnaden,

4. en hiss som är installerad i en byggnad och avsedd för persontransport alltid vara försedd med

a) en korgdörr eller ett annat lämpligt skydd i korgöppningen, om byggnaden huvudsakligen innehåller arbetslokaler, eller

b) en skylt som varnar för risken att klämmas av föremål som fastnar i schaktväggen, om byggnaden inte huvudsakligen innehåller arbetslokaler och hissen inte är försedd med en korgdörr eller annat sådant lämpligt skydd som avses i a,

5. en hiss som är installerad i en byggnad och avsedd för persontransport senast den 1 oktober 2031 vara försedd med lämpligt skydd i utrymmet mellan schaktdörren och korgdörren eller korggrinden, om det finns risk för inestängning i det utrymmet, och

6. i skäligen utsträckning de åtgärder vidtas som är nödvändiga för att höja säkerheten vid användningen av en hiss som är installerad i en byggnad.

12 §⁵ Kraven i 11 § 2 och 3 ska alltid vara uppfyllda genom att

1. portar och anordningar som avses i 11 § 2 är utförda på det sätt som skäligen kunde krävas av en ny port eller anordning den 1 juli 1974, och

2. en byggnad som avses i 11 § 3 har sådana anordningar som skäligen kunde krävas av en ny byggnad den 1 juli 1977.

18 § För att uppfylla det krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnad vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

18 a § Vid uppförande av en ny byggnad behöver, trots 18 § andra stycket, en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller en annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nå från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller en annan lyftanordning kan installeras utan svårighet.

Vid tillämpningen av första stycket ska med våning jämsställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

18 b § Vid en ändring av en byggnad som efter ändringen har färre än fyra våningar eller vid flyttning av en byggnad som har färre än fyra våningar behöver, trots 18 § andra stycket, en hiss eller en annan lyftanordning inte installeras i byggnaden för att göra en bostad tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. En befintlig hiss i en sådan byggnad får dock inte tas ur bruk.

⁵ Senaste lydelse 2025:627.

Vid tillämpningen av första stycket ska med våning jämföras vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

22 §⁶ Det som sägs om att uppfylla kraven på tekniska egenskaper i 8 kap. 5–5 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla för uppfyllandet av egen-skapskraven i 7–10, 13, 14 och 16–20 b §§ detta kapitel.

De krav som gäller bredbandsanslutning och hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 10 och 11 plan- och bygglagen och 20 a och 20 b §§ detta kapitel behöver dock inte uppfyllas vid annan ändring av en byggnad än en sådan större byggnadsändring som avses i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen.

27 §⁷ Kraven som gäller energihushållning, hushållning med vatten och avfall och bredbandsanslutning i 8 kap. 4 § första stycket 6, 9 och 10 plan- och bygglagen (2010:900) och 14, 20 och 20 a §§ detta kapitel samt de föreskrifter som Boverket har meddelat i anslutning till de paragraferna behöver inte uppfyllas vid nybyggnad eller ändring av ett tillfälligt anläggningsboende.

28 §⁸ I fråga om nybyggnad eller ändring av ett tillfälligt anläggningsboende ska kraven i 8 kap. 1 § och 4 § första stycket 2–5, 7 och 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 8–10, 13, 16 §§ och 18 § första stycket detta kapitel samt de föreskrifter som Boverket har meddelat i anslutning till de paragraferna anpassas och avsteg från kraven göras i den utsträckning som är skäligen i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Anpassningar och avsteg som görs enligt första stycket får inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

9 kap.

19 §⁹ För att ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), är bygg-sanktionsavgiften när åtgärden avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, eller

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

10 kap.

1 § Boverket får meddela närmare föreskrifter om

⁶ Senaste lydelse 2026:870.

⁷ Senaste lydelse 2016:1249.

⁸ Senaste lydelse 2016:539.

⁹ Senaste lydelse 2025:979.

1. utformning av byggnader enligt 2 kap. 6, 8 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900),
2. utformningskrav avseende lämplighet enligt 3 kap. 1 §,
3. utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen samt 3 kap. 4 och 5 §§, och
4. uppfyllandet av utformningskraven enligt 8 kap. 2 och 2 a §§ plan- och bygglagen och 3 kap. 6 §.

2 § Boverket får meddela föreskrifter om vilka hinder mot tillgänglighet och användbarhet som enligt 8 kap. 2 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska anses enkla att avhjälpa samt de övriga föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder och om undantag från sådana krav.

3 §¹⁰ Boverket får meddela närmare föreskrifter om

1. egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet enligt 3 kap. 7 §,
2. egenskapskrav avseende säkerhet i händelse av brand enligt 3 kap. 8 §,
3. egenskapskrav avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö enligt 3 kap. 9 §,
4. egenskapskrav avseende säkerhet vid användning enligt 3 kap. 10 §,
5. särskilda säkerhetskrav avseende redan uppförda byggnader enligt 3 kap. 11–12 a §§,
6. egenskapskrav avseende skydd mot buller enligt 3 kap. 13 §,
7. egenskapskrav avseende energihushållning och värmeisolering enligt 3 kap. 14 §,
8. egenskapskrav avseende lämplighet för det avsedda ändamålet enligt 3 kap. 17 §,
9. egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 18 och 19 §§,
10. egenskapskrav avseende hushållning med vatten enligt 3 kap. 20 §,
11. egenskapskrav avseende hushållning med avfall enligt 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen,
12. egenskapskrav avseende bredbandsanslutning enligt 3 kap. 20 a §, och
13. egenskapskrav som avser hållbar mobilitet enligt 3 kap. 20 b §.

4 § Boverket får meddela närmare föreskrifter om uppfyllandet av egenskapskraven enligt 8 kap. 5–5 b och 5 d §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 22 §.

4 a §¹¹ Boverket får meddela föreskrifter om att kraven på energihushållning och värmeisolering samt hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 6 ska uppfyllas vid en sådan större byggnadsändring som avses i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

Boverket får även meddela föreskrifter om att kraven på energihushållning och värmeisolering samt hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 6 och 11 plan- och bygglagen och 3 kap. 14 och 20 b §§ alltid ska uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus, om detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

¹⁰ Senaste lydelse 2026:870.

¹¹ Senaste lydelse 2026:870.

8 § Boverket får, utom i fall som sägs i 6 §, efter att ha hört andra berörda myndigheter meddela närmare föreskrifter om anpassning av utformnings- och egenskapskraven på byggnadsverk enligt 8 kap. 2, 2 a, 5 och 5 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna om undantag från utformnings- och egenskapskraven på byggnadsverk enligt 8 kap. 6–8 §§ plan- och bygglagen om inte någon annan myndighet enligt annan författning har rätt att meddela sådana föreskrifter.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2027.

2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

På regeringens vägnar

ANDREAS CARLSON

Gunilla Svedberg
(Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet)